

Dott. Carlo Agosta
Dott. Enrico Pogolotti
Dott. Davide Mancardo
Dott.ssa Chiara Valente
Dott.ssa Stefania Neirotti

Torino, lì 18 gennaio 2007

Circolare n. 8/2007

OGGETTO: *Registrazione telematica dei contratti di locazione di fabbricati*

Come noto, i contratti di locazione aventi ad oggetto fabbricati strumentali in corso di esecuzione alla data del 4 luglio 2006 sono stati oggetto di registrazione entro il termine del 18/12/2006, con il pagamento dell'imposta nella misura proporzionale dell'1%.

La registrazione di detti contratti ed il pagamento della relativa imposta sono avvenuti con modalità telematiche.

Nonostante l'assenza di uno specifico provvedimento normativo al riguardo, gli uffici dell'Agenzia delle Entrate hanno di recente rifiutato i versamenti effettuati mediante delega bancaria modello F23 relativi alle annualità successive dei contratti registrati telematicamente, imponendo l'obbligo di versamento mediante il canale telematico stesso.

Viceversa per i contratti la cui registrazione sia effettuata direttamente presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, il versamento dell'imposta di registro inerente alla prima registrazione, alle annualità successive, alle eventuali cessioni, risoluzioni e proroghe continua ad essere possibile mediante delega bancaria modello F23, come già noto.

Adempimenti operativi

I Signori Clienti che intendano affidare al nostro studio l'incarico di procedere ai rinnovi dei contratti di locazione già registrati in via telematica ed alle eventuali risoluzioni, proroghe e cessioni, dovranno procedere alla compilazione della scheda allegata che dovrà essere restituita allo studio, entro e non oltre il giorno 20 del mese di scadenza dell'adempimento.



Per le prestazioni professionali inerenti ai suddetti contratti di locazione, verrà addebitato un compenso di €60,00 per ciascun contratto.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

Studio Associato Agosta

