

Dott. Carlo Agosta
Dott. Enrico Pogolotti
Dott. Davide Mancardo
Dott.ssa Chiara Valente
Dott.ssa Stefania Neirotti

Torino, lì 18 gennaio 2007

Circolare n. 8/2007

OGGETTO: *Registrazione telematica dei contratti di locazione di fabbricati*

Come noto, i contratti di locazione aventi ad oggetto fabbricati strumentali in corso di esecuzione alla data del 4 luglio 2006 sono stati oggetto di registrazione entro il termine del 18/12/2006, con il pagamento dell'imposta nella misura proporzionale dell'1%.

La registrazione di detti contratti ed il pagamento della relativa imposta sono avvenuti con modalità telematiche.

Nonostante l'assenza di uno specifico provvedimento normativo al riguardo, gli uffici dell'Agenzia delle Entrate hanno di recente rifiutato i versamenti effettuati mediante delega bancaria modello F23 relativi alle annualità successive dei contratti registrati telematicamente, imponendo l'obbligo di versamento mediante il canale telematico stesso.

Viceversa per i contratti la cui registrazione sia effettuata direttamente presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, il versamento dell'imposta di registro inerente alla prima registrazione, alle annualità successive, alle eventuali cessioni, risoluzioni e proroghe continua ad essere possibile mediante delega bancaria modello F23, come già noto.

Adempimenti operativi

I Signori Clienti che intendano affidare al nostro studio l'incarico di procedere ai rinnovi dei contratti di locazione già registrati in via telematica ed alle eventuali risoluzioni, proroghe e cessioni, dovranno procedere alla compilazione della scheda allegata che dovrà essere restituita allo studio, entro e non oltre il giorno 20 del mese di scadenza dell'adempimento.



Per le prestazioni professionali inerenti ai suddetti contratti di locazione, verrà addebitato un compenso di €60,00 per ciascun contratto.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

Studio Associato Agosta



CONTRATTO DI LOCAZIONE

LOCATORE _____

CONDUTTORE _____

ESTREMI REGISTRAZIONE

Codice Ufficio _____

Anno registrazione _____

Serie _____

Numero _____

- Annualità successive _____ Anno di pagamento _____
- Risoluzione _____ Importo canone _____
- Cessione _____ Data risoluzione _____
- _____ Data cessione _____

Conferimento incarico pagamento imposte inerenti a contratti di locazione

Io sottoscritto _____, nato a _____, il _____, CF: _____, in qualità di rappresentante legale della _____, P. Iva _____

CON LA PRESENTE CONFERISCO

allo Studio Associato Agosta, C.F.: 06241810016 in qualità di intermediario abilitato di cui all'articolo 3, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, l'incarico per effettuare in mio nome e per mio conto, il pagamento con modalità telematiche delle imposte inerente al contratto di locazione di cui sopra. A tal fine, fornisco al riguardo i seguenti dati bancari che garantisco, assumendomene la responsabilità, essere riferiti al soggetto titolare di partita Iva sopra individuato:

Banca:	
Agenzia n.:	
Indirizzo:	CAB _____
N° di C/C: _____	ABI: _____
CIN: _____	

Con riferimento al presente incarico, prendo e do atto che:

- l'incarico riguarda esclusivamente i pagamenti sopra indicati;
- l'assenza o l'insufficienza di fondi sul conto corrente sopra indicato comporta il mancato pagamento delle imposte, con irrogazione di sanzioni e interessi a carico del contribuente; pertanto esonero lo Studio da qualunque responsabilità al riguardo;
- qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione delle disposizioni del pagamento nonché da ogni conseguenza dannosa o molestia che possa derivare anche da parte di terzi fa carico direttamente al titolare del conto corrente, talchè lo Studio è espressamente sollevato da qualsiasi responsabilità;
- lo Studio nello svolgimento dell'incarico, si atterrà alle procedure previste dalla "Convenzione sulle modalità di svolgimento da parte degli intermediari di cui all'art. 3, comma 3, del d.p.r. n. 322 del 1998 del servizio di pagamento con modalità telematiche, in nome e per conto del contribuente, delle entrate oggetto del sistema di versamento unificato con compensazione", appositamente predisposta dall'Agenzia delle Entrate, e da quelle che successivamente verranno predisposte dalla medesima Agenzia o comunque dall'Amministrazione Finanziaria.

Data

Firma