

Dott. Carlo Agosta
Dott. Enrico Pogolotti
Dott. Davide Mancardo
Dott.ssa Chiara Valente
Dott.ssa Stefania Neirotti

Torino, lì 6 febbraio 2007

Circolare n. 11/2007

OGGETTO: *Legge Finanziaria 2007 – Ritenuta dei condomini – Istituzione dei codici tributo*

Come noto, la Legge Finanziaria 2007 ha disposto l'obbligo per il condominio, quale sostituto d'imposta, di effettuare una ritenuta del 4%, a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dal percepiente, all'atto del pagamento dei corrispettivi dovuti per le prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi effettuate nell'esercizio di impresa. Con la Risoluzione 5/2/2007 n. 19, l'Agenzia delle Entrate ha istituito due nuovi codici tributo per consentire il versamento della suddetta ritenuta da parte del condominio.

I codice istituiti sono:

- 1019 per ritenute del 4% operate dal condominio a titolo di acconto IRPEF (e quindi nei confronti di ditte individuali, s.n.c. e s.a.s.);
- 1020 per ritenute del 4% operate dal condominio a titolo di acconto IRES (e quindi nei confronti di s.r.l., s.p.a., società cooperative).

In sede di compilazione del modello F24, i predetti codici dovranno essere esposti nella sezione "Erario", indicando nella colonna "anno di riferimento" l'anno d'imposta cui le ritenute si riferiscono (es. 2007). Ricordiamo inoltre che la presentazione del modello F24 per il condominio può avvenire in forma cartacea a mezzo banca.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

Studio Associato Agosta